

Protokoll zur Ortschaftsratssitzung vom 20.04.2016

Ort: Vereinshaus „Neue Helene“ Großzössen

Zeit: 19.00 Uhr – 20.30 Uhr

Teilnehmer: Herr Meiner, Frau Müller, Herr Meckel, Frau Milbradt-Fobian und Herr Winkler

Gäste: keine

**Tagesordnung/
Themen:** laut Einladung (Top1-7)

Ortschaftsratssitzung wurde vom Ortsvorsteher eröffnet und die Anwesenheit der OR-Mitglieder festgestellt. Das Protokoll der letzten Ortschaftsratssitzung wurde nochmal besprochen und bestätigt.

Top 1

Diskussion zum Antrag auf Grunderwerb einer Waldfläche in der Nähe des Witznitzer Sees, Flurstück 249a, Gemarkung Großzössen

Das Vorhaben wurde den Ortschaftsräten erläutert. Hier sollte evtl. ein Pachtvertrag in Erwägung gezogen und mit den Interessenten abgestimmt werden.

Top 2

Diskussion zum Antrag auf Grunderwerb einer Baulandfläche, Flurstück 11/6 der Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Dora-Helene-Str. 14

Das Vorhaben wurde den Ortschaftsräten erläutert. Eine Baulückenschließung ist für das Ortsbild gut, aber es sollten vor dem Kauf dem Erwerber entsprechende Auflagen für einen Neubau für das Sanierungsgebiet mitgeteilt werden.

Top 3

Diskussion zur Sanierungsrechtlichen Genehmigung nach § 144 BauGB zum Bauvorhaben „Umnutzung von Gewerbefläche in Wohnraum“, Flurstück 73 a der Gemarkung Lobstädt

Das Vorhaben wurde den Ortschaftsräten erläutert. Es gibt keine Einwände oder Hinweise dazu.

Top 4

Diskussion zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 Bau GB zum Bauvorhaben „Errichtung eines Nebengebäudes zur Nutzung als Abstellraum für Gartengeräte und Motorräder sowie Werkstatt“, Flurstück 115/21 der Gemarkung Kahnsdorf, gelegen in der Kahnsdorfer Str. 35a im OT Kahnsdorf

Das Vorhaben wurde den Ortschaftsräten erläutert. Beide Nachbarn sollten aber das Einverständnis dazu schriftlich bestätigen.

Top 5

Diskussion zum Antrag auf wasserrechtliche Gestattung zur Nutzung des Hainer Sees mit einem Motorboot zu Ausbildung- und Prüfungszwecken

Nach wie vor generelle Ablehnung von den Ortschaftsräten, aber durch das LRA wird das sowieso genehmigt.

Top 6

Diskussion zur Vermarktungsstrategie der Grundstücke in der Grenzstraße

Ist generell gut, wenn sich über die Vermarktung Gedanken gemacht wird. Vielleicht sollte man dort mehrere Wege gehen, da es sowieso schwierig wird, dort geeignete Käufer zu finden.

Top 7

Sonstiges

Der Ortschaftsrat hat sich nochmal Gedanken gemacht und über die gemeindeeigenen Grundstücke, die evtl. zum Verkauf oder zur Vermietung anstehen (z.B. ehem. Gemeindeamt Lobstädt und dgl.), diskutiert. Vielleicht sollte man dort Prioritäten setzen und dann mit verschiedenen Werbemaßnahmen (Presse usw.) aktiv werden.



Claus Meiner

Ortsvorsteher Lobstädt/ Großzössen/ Kahnsdorf